



# Überbauung Am Dorfbach in Eschenbach

Die neue Überbauung zentral an  
leichter Hanglage mit Sicht ins Grüne.

Fragen Sie nach  
der attraktiven  
Am Dorfbach-  
Starthypothek

Sehr geehrte Kaufinteressentin  
Sehr geehrter Kaufinteressent

Wir helfen Ihnen, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Beim Erwerb von Wohneigentum handelt es sich um eine der wichtigsten finanziellen Entscheidungen in Ihrem Leben. Als lokale Bank verfügen wir über viel Erfahrung und Know-How im Finanzierungsgeschäft. Wir helfen Ihnen bei der Planung und Finanzierung Ihres Projektes mit kompetenter und persönlicher Beratung. Damit die Freude an Ihrem Eigenheim lange anhält, sollten Sie sich finanziell absichern. Wir zeigen Ihnen die Risiken auf und erarbeiten einen auf Ihre Bedürfnisse ausgerichteten Lösungsvorschlag. Unsere Beratung zahlt sich für Sie aus, denn nicht umsonst wird jede vierte Hypothek bei Raiffeisen abgeschlossen.

Gerne zeigen wir Ihnen im Rahmen einer gesamtheitlichen Beratung auf, wie Sie sich Ihr Eigenheim finanzieren können. Wir unterstützen und begleiten Sie in allen Schritten. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Ihre Raiffeisenbank Oberseetal

## Ihre Raiffeisen Finanzierungspartner



**Armin Müller**  
Mitglied der Bankleitung  
Telefon 041 449 90 53  
armin.mueller@raiffeisen.ch



**Valentino Confortola**  
Leiter Geschäftsstelle Inwil  
Telefon 041 449 50 15  
valentino.confortola@raiffeisen.ch

# Finanzierungsplan (Beispiel)

Am Dorfbach, 6274 Eschenbach LU

**4.5-Zimmer-Wohnung**  
**2 Einstellhallenplatz**

**CHF 920'000.00**  
**CHF 80'000.00**

	<u>Variante 1</u>		<u>Variante 2</u>	
Kaufpreis	CHF	1'000'000.00	CHF	1'000'000.00
./. Eigenmittel	CHF	335'000.00	CHF	200'000.00
= Hypothek	CHF	665'000.00	CHF	800'000.00
davon als 1. Hypothek	CHF	665'000.00	CHF	665'000.00
davon als 2. Hypothek	CHF	0.00	CHF	135'000.00
Fremdfinanzierung in % des Kaufpreises		65 %		80 %
Zins (kalkulatorisch 5 %)	CHF	33'250.00	CHF	40'000.00
Nebenkosten (0.50 % der Anlagekosten)	CHF	5'000.00	CHF	5'000.00
Amortisation	CHF	0.00	CHF	9'000.00
Jährliche Belastung	CHF	38'250.00	CHF	54'000.00
Monatliche Belastung	CHF	3'187.50	CHF	4'500.00
<b>Notwendiges Brutto-Einkommen pro Jahr*</b>	<b>CHF</b>	<b>114'750.00</b>	<b>CHF</b>	<b>162'000.00</b>

\*Je nach Ausgangslage und Lebenshaltungskosten ist eine Finanzierung auch mit tieferem Einkommen möglich.

## Finanzierung mit effektiven Zinsen

Zinsaufwand* 0.73 %	CHF	4'854.50	CHF	5'840.00
Nebenkosten	CHF	5'000.00	CHF	5'000.00
Amortisation	CHF	0.00	CHF	9'000.00
Jährliche Belastung	CHF	9'854.50	CHF	19'840.00
Monatliche Belastung	CHF	821.20	CHF	1'653.35

\*Berechnungsbeispiel: Durchschnittlicher Zinssatz bei je 50%-Anteil der Finanzierung mit einer 10-jähriger Start-Festhypothek und mit einer 5-jähriger Start-Festhypothek. Zinssatz unverbindlich. Die Angaben und Berechnungen in diesem Dokument stellen kein Angebot dar. Änderungen sind jederzeit möglich.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen Ihre ideale Finanzierung. Wir freuen uns darauf, bald von Ihnen zu hören.